

Договор аренды конференц-пространства

№ ____/А от «____» _____ 2026 г.

ООО «Новое образование», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице Менеджера конференц-услуг Ермолиной Н.В., действующей на основании Доверенности № 01 от 11.03.2026г., и _____ именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 Арендодатель предоставляет Арендатору в аренду (временное пользование) конференц-пространство (залы аудиторий) в административном здании, находящемся по адресу г. Москва, ул. Б. Татарская д.42, а также оказывает дополнительные услуги, предусмотренные настоящим договором.

2. СОСТАВ УСЛУГ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.1 Арендодатель предоставляет Арендатору указанное в настоящем пункте договора конференц-пространство на следующие даты:

Даты аренды	Время аренды	Аудитория №	Тип рассадки	Кол-во человек	Всего арендуемых часов	Стоимость (руб.)
ИТОГО:						

В стоимость аренды включено: пользование маркерной доской + набор маркеров, подключение к Wi-Fi, услуги гардероба и мест общего пользования, административное и техническое обслуживание.

Общая сумма к оплате составляет ____ (____ тысяч) рублей. НДС не облагается на основании п.1 ст.145 НК РФ.

2.2 Помещения, оборудование и услуги, перечисленные выше, оплачиваются Арендатором в полном объёме, независимо от того, использованы они полностью или частично.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1 Арендодатель предоставляет посетителям Арендатора в оговоренные сроки право беспрепятственного доступа к указанному конференц-пространству и местам общего пользования.

3.2 Арендатор обеспечивает содержание конференц-пространства, передаваемого Арендатору по настоящему договору, и мест общего пользования здания в состоянии, безопасном и комфортном для пребывания людей, а также в чистоте и порядке, с обеспечением освещения, электроснабжения, вентиляции и сезонного кондиционирования и/или отопления.

3.3. Арендодатель не несет ответственности перед Арендатором или его сотрудниками и посетителями за любую нанесенную им травму или причиненный ущерб или за кражу имущества в здании в случае, если они произошли не по вине Арендодателя.

3.4 Арендодатель имеет право требовать от лиц, входящих в здание или покидающих его, представляться и предъявлять документы, удостоверяющие личность или иным способом соблюдать правила пропускного режима; на свое усмотрение требовать, чтобы Арендатор сопровождал своих посетителей от поста службы безопасности до арендуемого помещения и обратно при выходе из помещения; на свое усмотрение требовать от лиц, входящих в здание, прохождение контроля на наличие оружия и взрывчатых веществ.

3.5 Арендатор обязан обеспечить соблюдение своими сотрудниками и посетителями правил и норм, установленных законодательством и действующими нормативными актами, в том числе санитарных, противопожарных норм, а также общепринятых правил коллективного использования здания, в том числе: не курить в Здании; не допускать чрезмерно громких шумов или чего-либо, что может сильно мешать другим пользователям здания или иным образом препятствовать осуществлению ими своих прав. В случае причинения Арендодателю или третьим лицам ущерба действиями сотрудников или посетителей Арендатора вследствие невыполнения этих норм (например, ущерба вследствие срабатывания системы пожарной сигнализации при курении в Здании) Арендатор обязан компенсировать такой ущерб.

3.6 Арендатор обязан незамедлительно информировать Арендодателя о любом ущербе, нанесенном имуществу Арендодателя или третьих лиц.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.

4.1 Общая стоимость использования Арендатором имущества и услуг Арендодателя в соответствии с пп. 2.1 – 2.3 договора составляет ____ (______ тысячи) рублей. НДС не облагается на основании п.1 ст. 145 НК РФ. Указанная сумма подлежит уплате Арендатором авансом в течение 3 дней с даты заключения договора на основании счета Арендодателя.

4.2 В случае отказа Арендатора от предусмотренных настоящим договором аренды (услуг) в срок до 20 рабочих дней до предусмотренной договором даты их начала, Арендодатель возвращает Арендатору всю полученную предоплату.

В случае отказа Арендатора от предусмотренных настоящим договором аренды (услуг) в срок от 14 до 7 рабочих дней до предусмотренной договором даты их начала, Арендодатель возвращает Арендатору 50% полученной предоплаты. Оставшаяся сумма компенсирует Арендодателю издержки по подготовке к исполнению обязательств по настоящему договору.

4.3. В случае, если Арендатор не воспользовался арендой и услугами, предусмотренными настоящим договором не по вине Арендодателя и не уведомил об отказе от предоставления услуг, менее чем за 7 рабочих дней до предусмотренной договором даты их начала, полученная Арендодателем предоплата не возвращается.

4.4 В случае неоплаты счета Арендодателя в срок, указанный в п. 4.1 настоящего договора, Арендодатель снимает резервирование конференц-пространства и получает право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

5.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

5.2 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по исполнению настоящего Договора, стороны будут разрешать на основе действующего законодательства.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель ООО «Новое образование» Юр. адрес: 115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д 42, этаж 1, офис 106 Почтовый адрес: 115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д 42, этаж 1, офис 106 ИНН/КПП 9705124146/770501001 ОГРН 1187746852700 р/с № 40702810738000232969 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва к/с № 3010181040000000225 БИК 044525225 Менеджер конференц-услуг _____ Ермолина Н.В.	Арендатор _____ Юр. адрес: Почтовый адрес: ИНН/КПП ОГРН р/с в каком банке к/с БИК _____
---	--